Администрация

Терновского сельского поселения

Камышинского муниципального района

Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44

От 28.02.2022г.

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения** **в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения № 78 от 12.11.2021г** |  |

В целях устранения нарушений действующего законодательства РФ, руководствуясь Уставом Терновского сельского поселения, администрация Терновского сельского поселения постановляет:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения № 78 от 12.11.2021г (далее – Административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Административного регламента дополнить подпунктами 36, 37, 38 в следующей редакции:

«36) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

37) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732782/entry/0) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (пп. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

38) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).»

1.2. В пункте 2.6.1.2 Административного регламента таблицу дополнить позициями следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом  | Земельный участок, предоставленный застройщику под строительство многоквартирного дома  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на недвижимое имущество, если право на такое имущество не зарегистрировано в ЕГРН |
| Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, переданный публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
| Подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, переданный публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |

1.3. В пункте 2.6.3 Административного регламента таблицу дополнить позициями следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом  | Земельный участок, предоставленный застройщику под строительство многоквартирного дома  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, переданный публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителемВыписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |
| Подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, переданный публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 № 1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области» направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации https://ternovskajaadm.ru.

Глава Терновского

сельского поселения Е.Б.Тураева