**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ БЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от . .2021 г №

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения на период 2021-2030 гг. |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Терновского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения на период 2021-2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Глава Терновского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б.Тураева

|  |
| --- |
| Приложение 1 к Постановлению  администрации Терновского  сельского поселения  от . .2021г № |

**Программа**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Терновского сельского поселения**

**на период 2021-2030 гг.**

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения на 2021-2030г.г. |
| **Основание для разработки Программы** | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» - Генеральный План развития Терновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области |
| **Разработчик Программы** | - Администрация Терновского сельского поселения |
| **Исполнители Программы** | - Администрация Терновского сельского поселения |
| **Цели Программы** | - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;  - Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Терновского сельского поселения;  - Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;  - Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг;  - Повышение энергоэффективности систем газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства;  - Снижение износа коммунальной инфраструктуры; |
| **Задачи Программы** | - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| **Срок реализации Программы** | - Реализация программы планируется на 2021- 2031 годы, в том числе по этапам:  I этап 2021-2026 – реализация запланированных мероприятий;  II этап 2027-2031 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием |
| **Целевые показатели** | 1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;  2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;  3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;  4) показатели воздействия на окружающую среду;  5) показатели качества коммунальных ресурсов. |
| **Источники финансирования Программы** | - Финансирование управления Программой осуществляется за  счет средств местного бюджета .  Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2021-2030 годы всего 13 560 000,0 рублей.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей |
| **Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы** | Практическая реализация мероприятий программы позволит:  - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности |

1. **Введение**

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

- Генеральный План развития Терновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Терновского сельского поселения; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения систем газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения.

Основными задачамиПрограммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* срок реализации мероприятий;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

1. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Источником водоснабжения Терновского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется посредством колодцев и родника. Качество питьевой воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01

Техническое состояние колодцев удовлетворительное ..

2.2. Существующее положение в сфере водоотведения

В Терновском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации. Водоотведение индивидуальных жилых домов осуществляется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом их на очистные сооружения в г. Петров-Вал.

2.3. Существующее положение по теплоснабжению

На территории Терновского сельского поселения с 2007 года весь жилой фонд переведен на подомовое отопление, объекты соцкультбыта переведены на автономное отопление. Администрация Терновского сельского поселения потребление газа этими объектами не отслеживает.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения с. Терновка осуществляется тарным способом ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

* 1. Существующее положение по газоснабжению

Одиночное протяжение уличной газовой сети на территории поселения составляет 22478,35 метров. Протяженность газопровода среднего давления (0,3 Мпа) составляет 3,05 км., протяженность газопровода низкого давления (2,0 КПА) – 18,04 км. Жилой фонд обеспечен централизованным газоснабжением на 90 %. Газовые сети Терновского сельского поселения в июне 2016 года переданы в собственность Волгоградской области в полном объеме, в связи с чем содержанием, обслуживанием и эксплуатацией занимается ООО «Волгорадмежрегионгаз», а распределение газа осуществляет ООО «Волгоградрегионгаз».

2.6. Существующее положение системы и структуры электроснабжения.

Электроснабжение населения с. Терновка осуществляет ПАО «Волгоград Энергосбыт», техническое состояние оборудования Терновского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0,1%.

Основные показатели (для примера)

Отпущено эл. энергии в сеть – 0.26 млн. квт/час.

Технические потери – 0,002 млн. квт/час.

Реализация электроэнергии – 0.26 млн. квт/час.

Инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери; коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют. Жилой фонд с. Терновка обеспечен системами электроснабжения на 100%.

К полномочиям администрации Терновского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 15 км провода уличного освещения, 134 фонаря.

Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки электронных таймеров ТЭ 15. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы.

В 2021 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей и опор уличного освещения на малоосвещенных участках улиц Крестьянская, Овражная , Рабочая, Городок, Народная села Терновка ., фонарей – 40 шт. и 4 прибора учета.

1. **Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры**

3.1 Жилая зона

Основная часть территории поселения — зона жилой застройки. Основной тип застройки — индивидуальные жилые дома. Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 23,54 тыс. м2 общей площади.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измер. | 2021 год | 2030 год  (оценка) |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.кв.м | 23.54 | 23.54 |
| В том числе |  |  |  |
| МКД (многоквартирные жилые дома) | тыс.кв.м | 5.21 | 5.21 |
| из них в управлении |  |  |  |
| ТСЖ | тыс.кв.м |  |  |
| УК | тыс.кв.м |  |  |
| непосредственное управление | тыс.кв.м | 5.21 | 5.21 |
| Жилые дома (индивидуальные здания) | тыс.кв.м | 17.78 | 17.78 |
| Жилой фонд пригодный для проживания | тыс.кв.м | 23.54 | 23.54 |
| Жилой фонд не пригодный для проживания: | тыс.кв.м |  |  |
| в том числе ветхий жилой фонд | тыс.кв.м |  |  |
| аварийный жилой фонд | тыс.кв.м |  |  |
| фенольный жилой фонд | тыс.кв.м |  |  |
| Средняя обеспеченность населения жильем | кв.м. на  1 жителя | 16.57 | 16.57 |
| Количество ТСЖ | единиц |  |  |
| Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: | шт |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| учета тепла | шт |  |  |
| учета газа | шт | 549 | 674 |
| учета электроэнергии | шт | 625 (из них 48 3-х фазные) | 674 |
| учета водоснабжения | шт |  |  |
| Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды | шт | 0 | 0 |
| Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | млн. руб. |  |  |
| Уровень собираемости платежей за ЖКУ | % |  |  |
| Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий | единиц | 3 | 5 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Водопроводы | единиц |  |  |
| Протяженность сетей | км. |  |  |
| Мощность водопроводов | тыс. куб.м/сут. |  |  |
| Подача воды в сети | млн. куб.м. |  |  |
| Пропущено воды через очистные сооружения | млн. куб. м. | 0,0 | 0,0 |
| Отпуск воды всем потребителям | млн. куб.м |  |  |
| в том числе населению | млн. куб.м |  |  |
| на хозбытовые нужды | млн. куб.м |  |  |
| Потребление воды (на 1 жителя): |  |  |  |
| Фактическое | м3/год | 123,24 | 123,24 |
| Нормативное | м3/год | 123,24 | 123,24 |
| куб. м/год на 1 чел. |  |  |  |
| ГАЗИФИКАЦИЯ | км |  |  |
| Протяженность уличной газовой сети | единиц | 22478,35 | 22478,35 |
| Общее число газифицированных квартир | единиц | 549 | 674 |
| сетевым газом | единиц | 549 | 674 |
| сжиженным газом | единиц |  |  |
| Отпущено сетевого газа всем потребителям | тыс. м³ |  |  |
| в т.ч. населению | тыс. м³ |  |  |
| Отпущено сжиженного газа всем потребителям | тонн |  |  |
| в т.ч. населению | тонн |  |  |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач, всего | км | 26477 | 26477 |
| Отпуск электроэнергии потребителям, всего | млн. кВт час |  |  |
| В том числе населению | млн. кВт час |  |  |
| Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета | % |  |  |

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2020 г.  отчет | 2031 г.  прогноз |
|
| Численность населения (среднегодовая), тыс. человек | 1,421 | 1,498 |
| Прирост населения, тыс. человек |  |  |

Увеличение жилищного фонда на территории поселения не требуется.

3.2 Общественно-деловая зона

Территории социального и культурно-бытового значения преимущественно выделены в соответствии с их радиусом обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области на население, прогнозируемое для населённых пунктов на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население:

– 1421 человек на первую очередь, 1498 человек на расчетный срок;

В с. поселении предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- хоккейная площадка на территории, расположенной с. Терновка по ул.Коммунистическая № 6 А площадью 20-40 м2 на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана;

с.Верхняя Липовка по ул Школьная планируется строительство площадки для отдыха и досуга .

В поселении предлагается ремонт и реконструкция следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения :

- ремонт внутрипоселковых дорог с твердым покрытием, площадью **31960 м.** на расчетный срок реализации генерального плана;

- модернизация уличного освещения с установкой светильников **120 штук** на расчетный срок реализации генерального плана;

1. **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

4.1. Мероприятия по развитию водоснабжения

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения на период 2021-2030 гг. являются:

1. Обеспечение населения Терновского сельского поселения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

4.2 Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

На территории Терновского сельского поселения с 2007 года весь жилой фонд переведен на подомовое отопление, объекты соцкультбыта переведены на автономное отопление. Администрация Терновского сельского поселения потребление газа этими объектами не отслеживает.

4.3. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах Терновского сельского поселения расположен 34 объект для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Все земельные участки, отведенные под контейнерные площадки, получили согласование территориального отдела Роспотребнадзора по Камышинскому району.

К полномочиям органов местного самоуправления Терновского сельского поселения в области обращения с отходами относятся:

- сбор и вывоз отходов и мусора от населения осуществляется ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

4.4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям администрации Терновского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 15 км провода уличного освещения, 134 фонаря.

Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки электронных таймеров ТЭ 15. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы.

В 2021 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей на малоосвещенных участках улиц Крестьянская, Овражная , Рабочая, Городок, Народная села Терновка ., фонарей – 40 шт. и 4 прибора учета.

Также до конца расчетного периода планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей на малоосвещенных участках х. Дубовка и с.Верхняя Липовка фонарей 80 шт. и 5 приборов учета .

Основные показатели (для примера)

Отпущено эл. энергии в сеть – 0.26 млн. квт/час.

Технические потери – 0,002 млн. квт/час.

Реализация электроэнергии – 0.26 млн. квт/час.

инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;

коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики Терновского сельского поселения являются:

- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;

- недостаточные объемы инвестиций в электро­энергетику за прошедшие годы;

- отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения Терновского сельского поселения являются:

- надежное электроснабжение промышленности и коммунального хозяйства поселения от сетей оптового поставщика,

- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения,

- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- Эксплуатация автотранспортных средств,

- Утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

**5. Перечень мероприятий**

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,   
на 2021-2030 год

| №  п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты, тыс. руб. | | | | | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе по годам | | | | | | | | |  |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с твёрдым покрытием.  х. Дубовка  с.Терновка | 5300,0  4500,0 |  | 1200,0 | 1200,0  1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 |  | 1100,0 | 500,0 | 1000,0 |
| 2 | Капитальный ремонт административного здания по адресу: с. Терновка, ул. Центральная, 5 б | 0,200,0 |  |  |  | 0,200,0 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство площадки для отдыха и досуга в  с. Верхняя Липовка по ул Школьная | 0,360,0 |  |  |  |  | 0,360,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство хоккейной площадки в с. Терновка по ул. Коммунистическая № 6 А | 0,800,0 |  |  | 0,800,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей  в х. Дубовка  вс. Верхняя Липовка | 1000,0  1400,0 |  | 1000,0 | 1400,0 |  |  |  |  |  |  |  |

**6. Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

• разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

• передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

• ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

• размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

**7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

**Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Терновского сельского поселения коммунальными услугами.**

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:**

обеспечить бесперебойное водоснабжение Терновского сельского поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

**Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:**

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик Терновского сельского поселения;

упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Терновского поселения;

вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

улучшить экологическое состояние территории Терновского сельского поселения;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:**

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

**8. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения на 2021-2030 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** | | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение |  |  |
| Централизованное водоотведение | 0,0 |  |
| Централизованное теплоснабжение | - | - |
| Централизованное газоснабжение | 90 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | - | - |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | - | - |
| Водоснабжение (тыс.м³) |  |  |
| Водоотведение (тыс. м³) | - | - |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | - | - |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | - | - |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | | |
| Электроснабжение | - | - |
| Водоснабжение | - | - |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | - | - |
| Газоснабжение | - | - |

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;

- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

**9. Обосновывающие материалы**

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Терновского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

9.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

9.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

9.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

9.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

9.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей Терновского сельского поселения установлены на 99 %.